



LEI COMPLEMENTAR Nº 55

de 23 de dezembro de 2014

“ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 031/2008, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2008, QUE APROVOU A PLANTA GENÉRICA DE VALORES, PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Caarapó, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Os anexos I e IV da Lei Complementar nº. 031/2008, de 29 de dezembro de 2008, da Planta Genérica de Valores, para lançamento e cobrança dos impostos imobiliários, passam a vigorar com as seguintes redações:

ANEXO I

ÁREAS COMPREENDIDAS ENTRE AS AVENIDAS, TRAVESSAS E RUAS COM ASFALTO: Do Norte para Sul e Oeste para Leste - Divisa com a área de quadra na posição esquerda-E e na posição direita-D.

O valor do metro quadrado dos terrenos, atribuído a testada da quadra existente, para o logradouro(s), para os exercícios de 2015, são:

SETOR	VALOR EM R\$
01	78,57
02	52,80
03	35,63
04	35,63
05	31,04
06	18,62
07	16,39
08	16,39

ÁREAS COMPREENDIDAS ENTRE AS AVENIDAS, TRAVESSAS E RUAS SEM ASFALTO: Do Norte para Sul e Oeste para Leste - Divisa com a área de quadra na posição esquerda-E e na posição direita-D.

O valor do metro quadrado dos terrenos, atribuído a testada da quadra existente, para o logradouro(s), para os exercícios de 2015, são:

SETOR	VALOR EM R\$
02	34,98

03	29,03
04	25,08
05	17,14
06	13,69
07	9,69
08	9,69

ÁREAS COMPREENDIDAS ENTRE AS AVENIDAS, TRAVESSAS E RUAS COM DECLIVIDADE E ALAGAMENTO: Do Norte para Sul e Oeste para Leste - Divisa com a área de quadra na posição esquerda-E e na posição direita-D.

O valor do metro quadrado dos terrenos, atribuído a testada da quadra existente, para o logradouro(s), para os exercícios de 2015, são:

SETOR	VALOR EM R\$
02	20,32
03	17,82
04	14,26
05	12,16
06	11,08
07	9,26
08	9,26

ANEXO IV

PREÇO UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DA CONSTRUÇÃO PARA AVALIAÇÃO E CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL URBANO.

CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA

Excelente

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
521,42	387,30	190,67	120,14	80,06	62,90	46,54

Bom:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
387,30	312,83	154,91	97,21	62,90	51,44	38,34

Regular:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
312,82	151,07	95,32	62,90	51,44	48,56	34,24

Precário:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
190,67	145,97	68,50	57,18	48,56	40,00	31,48

CONSTRUÇÃO EM MADEIRA

Excelente:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
387,30	312,82	125,15	80,06	62,90	48,56	34,24

Bom:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
312,82	250,23	101,23	62,90	51,44	40,00	31,48

Regular:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
190,67	154,91	65,52	51,44	48,56	35,73	27,38

Precário:

<i>SETOR 1</i>	<i>SETOR 2</i>	<i>SETOR 3</i>	<i>SETOR 4</i>	<i>SETOR 5</i>	<i>SETOR 6</i>	<i>SETOR 7</i>
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

145,97	80,43	59,56	48,56	40,00	32,85	24,64
--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

CONSTRUÇÃO MISTA (ALVENARIA E MADEIRA)

Excelente:

SETOR 1	SETOR 2	SETOR 3	SETOR 4	SETOR 5	SETOR 6	SETOR 7
454,33	350,05	157,91	100,11	71,46	55,72	40,41

Bom:

SETOR 1	SETOR 2	SETOR 3	SETOR 4	SETOR 5	SETOR 6	SETOR 7
350,05	281,52	128,08	80,06	57,16	45,73	34,91

Regular:

SETOR 1	SETOR 2	SETOR 3	SETOR 4	SETOR 5	SETOR 6	SETOR 7
251,76	172,78	80,41	57,16	50,01	42,16	30,82

Precário:

SETOR 1	SETOR 2	SETOR 3	SETOR 4	SETOR 5	SETOR 6	SETOR 7
168,32	113,20	64,02	52,87	44,29	36,43	28,07

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2.015, revogadas as disposições em contrário.

Registra-se e Publica-se

Mario Valério Prefeito Municipal

Lei Complementar Nº 55/2014 - 23 de dezembro de 2014

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em